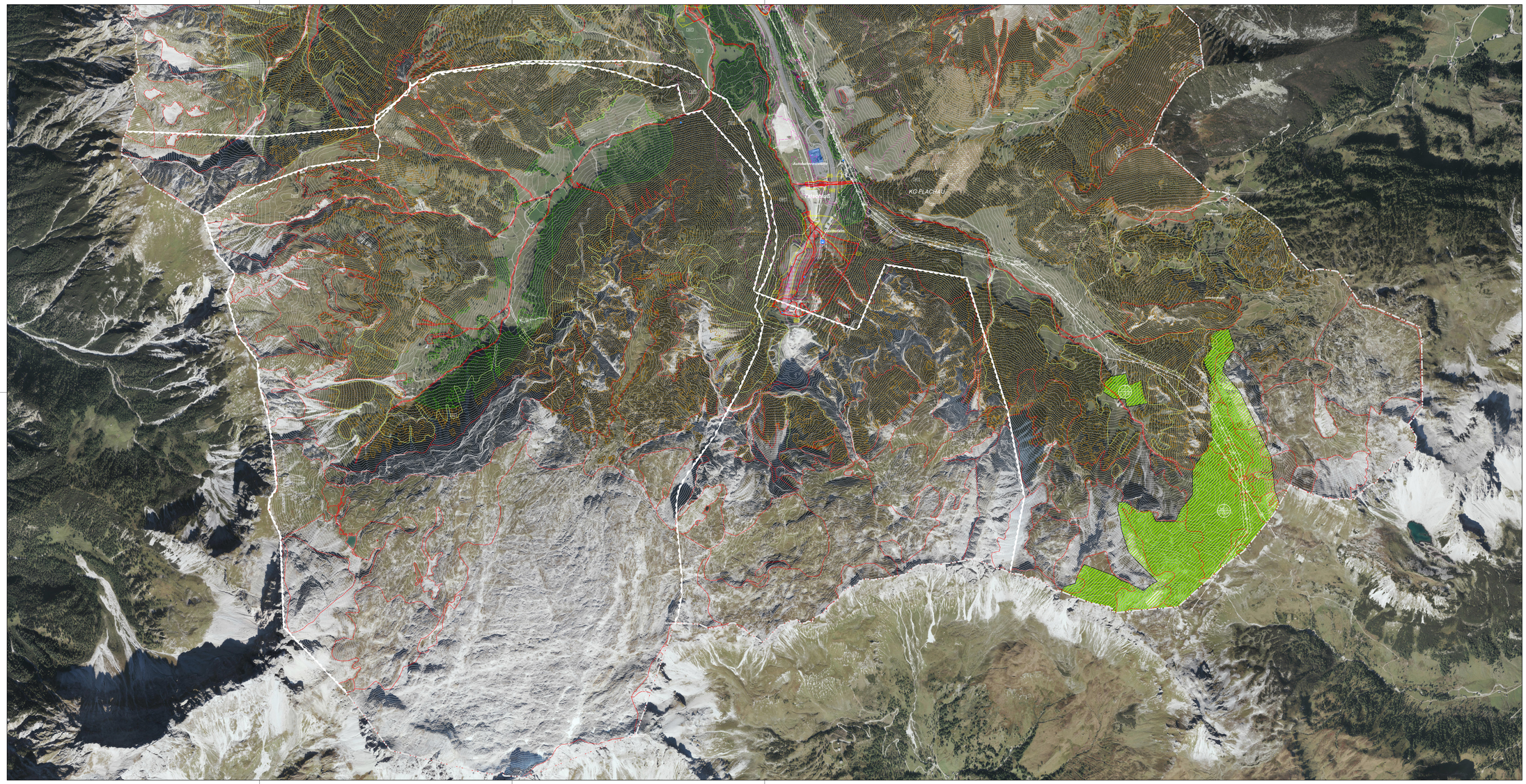

Legende

Prüfflächen Umweltprüfung

- Wohnen ohne UP
- Wohnen mit UP
- Betriebl. Nutzung ohne UP
- Betriebl. Nutzung mit UP
- Zentrumsfunktion ohne UP
- Zentrumsfunktion mit UP
- Sonstige Nutzung ohne UP
- Toustl. Nutzung ohne UP
- Grünlandgeb. Einrichtung mit UP

laufende Nummer

12 W
2,3 UP

Fläche in ha

Nutzung der Prüffläche:
W Wohnen
B Betriebl. Nutzung
Z Zentrumsfunktionen
S Sonstige Nutzung
T Toustl. Nutzung
G Grünlandgebundene Einrichtung

umweltprüfungspflichtig

2 nicht umweltprüfungspflichtige Fläche mit laufender Nummer

Bestand

Bestehende Widmungen

- Wohnbauland
- Betriebsbauland
- Bauland mit Zentrumsfunktion
- Sonstiges Bauland
- Bauland für touristische Zwecke
- Grünland - Sport und Freizeit
- Grünland - Solaranlagen
- Sonstiges Grünland
- P Parkplatz

Öffentlicher Verkehr

- Bushaltestelle (ganzjährig bedient)
- Bushaltestelle (saisonal bedient)
- Einzugsbereich Bushaltestellen (500 m tatsächl. Weglänge)

Landwirtschaftliche Betriebe

- aktiver Betrieb
- ruhender Betrieb
- irreversibel stillgelegt

Nutzungsbeschränkungen

Hinweis zur Darstellung
Die in der Legende schwarz dargestellten Symbole werden im Differenzplan der besseren Lesbarkeit wegen weiß dargestellt.

Kenntlichmachungen lt. Flächenwidmungsplan

- Verlobelungen 30 KV
- Freileitung 30 KV
- Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen bzw. Begrenzung für Bauverbotsbereiche (Straße, Eisenbahn)
- Seilbahnen und Liftanlagen
- Denkmalschutzgebiete
- Bauten unter Denkmalschutz
- Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- Archäologisch besonders wichtig eingestufte Bereiche
- Bereiche der Baugestaltung besonders wichtig einzuhaltende Flächen
- Altstandort Verdachtsfläche mit Flächenausdehnung
- Altablagerung (erfasst, gesichert, gemeldet, gesichert und Meldung abgewehrt) mit Flächenausdehnung
- Hinweisbereich braun
- Hinweisbereich violett
- Wildbachgefahrenzonen rot
- Lawinengefahrenzonen rot
- Wildbachgefahrenzonen gelb
- Lawinengefahrenzonen gelb
- Wildbachverbauung/Vorbehaltsbereich blau
- Rutsbau Gefahrenzonen rot
- Rutsbau Gefahrenzonen gelb
- Rutsbau Gefahrenzonen gelbrot

Biotope (lt. amtl. Biotopkartierung)

- Biotope mit lebensraumschutz nach § 24 NSchG
- Biotope mit Schutz gem. § 26 NSchG
- Biotope ohne rechtl. Schutz

Lärmbelastung

	gem. Emissionskat. B+L Progn. 2015 (Lärmzonen tag)	gem. Umgebungslärm Zonen 2017 (Lärm-Zonen)
		55 dB
	60 dB	60 dB
	65 dB	65 dB

Sonstige Nutzungsbeschränkungen

- Wald lt. SAGIS Orthofoto 1:10.000
- Schutzwald lt. WEP
- Archäologische Fundzonen
- Lebensraumkorridor
- Trinkwasserversorgung (Quelle, Brunnen)

Sonstiges

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze

Höhenlinien

- Höhenlinie 100 bzw. 50
- Höhenlinie 20 bzw. 10

N

M 1:10 000

0 250 500 1 000 Meter

Grundlagen:
Orthofoto: Grundkarte Geoland (Stand: 2020)
Nutzung: eigene Kartierung, Bauamt (Stand: 12/2021)
Straßen, Grenzen, Höhen etc.: SAGIS Gemeindedatenpaket (Sept. 2023)
DKM: BEV Wien (Stand: 04/2023)

Gemeinde FLACHAU

Räumliches Entwicklungskonzept Differenzplan - Blatt Talschluss

Entwurf zur Auflage

M 1:10 000

Projektleitung:
DI Martin Sigl

Bearbeitung:
DI Martin Sigl
DI Nils Stille

GZ 408 EK 03/20-129
Salzburg, am 30.11.2023

allee 42 landschaftsarchitekten

allee 42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
eigenausdruck für landschafts- und raumplanung
hofhymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 86 53 32 • f: dw 20
m: office@allee42.at • www.allee42.at