Legende

Prüfflächen Umweltprüfung

- Wohnen ohne UP
- Wohnen mit UP
- Betriebl. Nutzung ohne UP
- Betriebl. Nutzung mit UP
- Zentrumsfunktion ohne UP
- Zentrumsfunktion mit UP
- Sonstige Nutzung ohne UP
- Tourist. Nutzung ohne UP
- Grünlandgeb. Einrichtung mit UP

laufende Nummer
Nutzung der Prüffläche:
W Wohnen
B Betriebl. Nutzung
Z Zentrumsfunktionen
S Sonstige Nutzung
T Tourist. Nutzung
G Grünlandgebundene Einrichtung
12 W
2,3 UP
Fläche in ha
umweltprüfungspflichtig
2
nicht umweltprüfungspflichtige Fläche mit laufender Nummer

Bestand

Bestehende Widmungen

- Wohnbauland
- Betriebsbauland
- Bauland mit Zentrumsfunktion
- Sonstiges Bauland
- Bauland für touristische Zwecke
- Grünland - Sport und Freizeit
- Grünland - Solaranlagen
- Sonstiges Grünland
- P Parkplatz

Öffentlicher Verkehr

- Bushaltestelle (ganzjährig bedient)
- Bushaltestelle (saisonal bedient)
- Einzugsbereich Bushaltestellen (500 m tatsächl. Weglänge)

Landwirtschaftliche Betriebe

- aktiver Betrieb
- ruhender Betrieb
- irreversibel stillgelegt

Nutzungsbeschränkungen

Hinweis zur Darstellung
Stets in der Legende schwarz dargestellten Symbole werden im Differenzplan der besseren Lesbarkeit wegen weiß dargestellt.

Kenntlichmachungen lt. Flächenwidmungsplan

- Verkabelungen 30 KV
- Freileitung 30 KV
- Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen bzw. Begrenzung für Bauverbotbereiche (Straße, Eisenbahn)
- Seilbahnen und Liftanlagen
- Denkmalschutzgebiete
- Bauten unter Denkmalschutz
- Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- Archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen
- Wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
- Altstandort Verdachtsfläche mit Flächenausdehnung
- Altablagerung (erfasst, gelöscht, gemeldet, gestrichen und Meldung abgelehnt) mit Flächenausdehnung
- Hinweisbereich braun
- Hinweisbereich violett
- Wildbachgefahrenzonen rot
- LG Lawinengefahrenzonen rot
- Wildbachgefahrenzonen gelb
- LG Lawinengefahrenzonen gelb
- Wildbachverbauungs-Vorbehaltbereich blau
- Flussbau Gefahrenzonen rot
- Flussbau Gefahrenzonen gelb
- Flussbau Gefahrenzonen gelbrot

Biotope (lt. eml. Biotopkartierung)

- Biotope mit Lebensraumschutz nach § 24 NSchG
- Biotope mit Schutz gem. § 26 NSchG
- Biotope ohne rechtl. Schutz

Lärmbelastung

	gem. Emissionskzf. B+L Progn. 2015 (Lärmzonen Tag)	gem. Umgebungslärm Zonen 2017 (Lden-Zonen)
	55 dB	55 dB
	60 dB	60 dB
	65 dB	65 dB

Sonstige Nutzungsbeschränkungen

- Wald lt. SAGIS Orthofoto 1:10.000
- Schutzwald lt. WEP
- Archäologische Fundzonen
- Lebensraumkorridor
- Trinkwasserversorgung (Quelle, Brunnen)

Sonstiges

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze

Höhenlinien

- Höhenlinie 100 bzw. 50
- Höhenlinie 20 bzw. 10

N

M 1:10 000

0 250 500 1 000 Meter

Grundlagen:
Orthofoto: Grundkarte Geoland (Stand: 2020)
Nutzung: eigene Kartierung, Bauamt (Stand: 12/2021)
Straßen, Grenzen, Höhen etc.: SAGIS Gemeindedatenpaket (Sept. 2023)
DKM: BEV Wien (Stand: 04/2023)

Gemeinde FLACHAU

Räumliches Entwicklungskonzept Differenzplan - Blatt Flachauwinkl

Entwurf zur Auflage

M 1:10 000

Projektleitung:
DI Martin Sigl

Bearbeitung:
DI Martin Sigl
DI Nils Stille

GZ 408 EK 03/20-129
Salzburg, am 30.11.2023

allee 42 landschaftsarchitekten
landschaftsarchitekten gmbh & co kg
Ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hafthaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at