



Legende

Prüfflächen Umweltprüfung

	Wohnen ohne UP
	Wohnen mit UP
	Betriebl. Nutzung ohne UP
	Betriebl. Nutzung mit UP
	Zentrumsfunktion ohne UP
	Zentrumsfunktion mit UP
	Sonstige Nutzung ohne UP
	Tourist. Nutzung ohne UP
	Grünlandgeb. Einrichtung mit UP

Nutzung der Prüffläche:
 W Wohnen
 B Betriebsl. Nutzung
 Z Zentrumsfunktionen
 S Sonstige Nutzung
 T Tourist. Nutzung
 G Grünlandgebundene Einrichtung

Fläche in ha: $\frac{12 \text{ W}}{2,3 \text{ UP}}$ (umweltprüfungspflichtig)
 2 (nicht umweltprüfungspflichtige Fläche mit laufender Nummer)

Bestand

Bestehende Widmungen

	Wohnbauwand
	Betriebsbauwand
	Bauwand mit Zentrumsfunktion
	Sonstiges Bauwand
	Bauwand für touristische Zwecke
	Grünland - Sport und Freizeit
	Grünland - Solaranlagen
	Sonstiges Grünland
	Parkplatz

Öffentlicher Verkehr

	Bushaltestelle (ganztägig bedient)
	Bushaltestelle (saisonal bedient)
	Einwirkungsbereich Bushaltestellen (500 m tatsächl. Weglänge)

Landwirtschaftliche Betriebe

	aktiver Betrieb
	ruhmender Betrieb
	irreversibel stillgelegt

Nutzungsbeschränkungen

Hinweis zur Darstellung: Die in der Legende schwarz dargestellten Symbole werden im Differenzplan der besseren Lesbarkeit wegen weiß dargestellt.

Kennlichmachungen lt. Flächenwidmungsplan

	Verkabelungen 30 KV
	Freileitung 30 KV
	Gefährdungsbereiche für Hochspannungseinrichtungen bzw. Begrenzung für Bauverbotbereiche (Straßen, Eisenbahn)
	Seilbahnen und Lifanlagen
	Denkmalschutzgebiete
	Bauten unter Denkmalschutz
	Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
	Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
	Archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen
	Wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
	Altstandort Verdachtsfläche mit Flächenausdehnung

Biotope (lt. amtl. Biotopkartierung)

	Biotope mit Lebensraumschutz nach § 24 NSchG
	Biotope mit Schutz gem. § 26 NSchG
	Biotope ohne rechtl. Schutz

Sonstige Nutzungsbeschränkungen

	Wald lt. SAGIS Orthofoto 1:10.000
	Schutzwald lt. WEP
	Archäologische Fundzonen

Lärmbelastung

	55 dB
	60 dB
	65 dB
	55 dB
	60 dB
	65 dB

Sonstiges

Grenzen

	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze

Höhenlinien

	Höhenlinie 100 bzw. 50
	Höhenlinie 20 bzw. 10

North arrow pointing up.

M 1:10 000

Scale bar: 0, 250, 500, 1000 Meter

Grundlagen:
 Orthofoto: Grundkarte Geoland (Stand: 2020)
 Nutzung: eigene Kartierung, Bauamt (Stand: 12/2021)
 Straßen, Grenzen, Höhen etc.: SAGIS Gemeindedatenpaket (Sept. 2023)
 DKM: BEV Wien (Stand: 04/2023)



Gemeinde FLACHAU

Räumliches Entwicklungskonzept Differenzplan - Blatt Flachau

Entwurf zur Auflage
M 1:10 000

Projektleitung:
DI Martin Sigi

Bearbeitung:
DI Martin Sigi
DI Nils Stille



allee 42
landschaftsarchitekten

allee 42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hochwayner allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 652 84 53 32 • f: 06 20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

GZ 408 EK 03/20-129
 Salzburg, am 30.11.2023